

Referat	Dato: 12/5- 2023
Deltagere: Formand: Karina Rosendahl Næstformand: Tim Birkedal Kasserer: Jytte Pind Hansen Best.medlem: Susanne Frederiksen Best.medlem: Babette Bjørklund	Fraværende:
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Finde 2 havedage.	<p>1. havedag 17. juni kl. 10.00 – 13.00 Ordne tagrender. Lappe huller i vejene Luge fællesarealer Maling af fælleshus Sandkasse – grus til indgangen. Pudsning af vinduer fælleshus Rengøring i fælleshus og fællestoiletter</p> <p>2. havedag 2. september kl. 10.00 – 13.00 Kommer senere – afklares i løbet af sæsonen.</p> <p>Der serveres kaffe og kage begge gange samt en lille forfriskning undervejs.</p>
3. Haveleje	<p>Der opleves udfordringer med at nogle kolonister ikke betaler til tiden eller rette beløb. Der sendes rykkere ud til dem, der er i restance.</p> <p>Mht. til den årlige stigning på 3 % til henlæggelse til kloak, skal alle sørge for, at leje rettes i december på deres betalingskonto, så det rette beløb tilgår foreningen i det næste kalenderår.</p> <p>Såfremt der fortsat er udfordringer med betalingerne vil bestyrelsen sende dette til drøftelse på næstkommende generalforsamling i forhold til handlemuligheder.</p> <p>Stigninger meldes ud til alle kolonister i december måned pr. mail eller sms.</p>

	<p>Susanne ønsker at betale haveleje fortsat. Disse henlægges til kloakering.</p> <p>Fratrådte bestyrelsesmedlemmer sidder huslejevrit 2. kvartal 2023 ud.</p>
4. Hjemmesiden? Slettes og evt. kun Facebook?	<p>Hjemmesiden trænger til at blive mere up to date. Det aktuelle problem, er at hjemmesiden har skiftet ejer fra 123-hjemmeside til en ny ejer one.com, og det har ikke siden været muligt at redigere og/eller uploade noget til siden. Babette og Karina sætter sig sammen for at finde en løsning på dette problem samt at få printer til at virke sammen med foreningens computer.</p>
5. Bøder på brud af vedtægter??	<p>Hvis kolonister oplever brud på vedtægterne opfordres der til at man taler med hinanden og søger at løse problemet i mindelighed.</p> <p>Hvis ikke dette ikke løser udfordringen kan der ske henvendelse til bestyrelsen på skrift enten via formandsmailen eller i postkassen ved indkørslen.</p> <p>Hvis der skal gives bøder for overtrædelse af vedtægter, skal dette først behandles og besluttet på en generalforsamling.</p>
6. De 30.000 kr. i vedtægter er slettet, de skal tilbage igen.	<p>Det er konstateret, at bestyrelsens mulighed for at handle uden af skulle have alt op på generalforsamling, da tidligere beløb på 30.000,00 kr. ikke fremgår at de nye vedtægter.</p> <p>I tidligere vedtægter var der indskrevet et beløb på 30.000,00 kr.</p> <p>Dette skal sættes på som punkt om tillæg til vedtægter på næste generalforsamling, således at handlemulighederne reetableres.</p> <p>Der arbejdes videre med dette punkt.</p>
7. Årshjulet.	<p>Der skal sættes møder ind med punkter til, hvad der skal besluttet/ ordnes på de forskellige møder. Øvrige tilføjelser ligger i papirform, men skal bare tilføjes årshjulet.</p> <p>Der skal arbejdes på et årshjul til foreningens medlemmer.</p> <p>Skrald tømmes en gang ugentligt i sæsonen. Bestilles efter behov øvrig del af året.</p>

	<p>Babette kan lave skilte til skraldespande med hvad der må komme i og hvor.</p>
<p>8. Klager. Der er flere.</p>	<p>Klage 1: Der ligger gensidig klage fra sidste år, hvor bestyrelsen opfordrede begge parter til at komme til et mæglingsmøde. Dette ønskede den ene part ikke, hvorfor klagen henlægges for nuværende.</p> <p>Klage 2: Der er kommet en naboklage, som går tilbage til 2021, som går på at nabo har været inde og klippe i pågældendes skelhæk mv. og ladet afklip ligge. Dette er flyttet for nuværende.</p> <p>Klagen går desuden på, at nabo har været inde og ødelægge flagstang og forudrettede oplever dårlig stemning, når denne er i haven. Pågældende ønsker nabo opsagt.</p> <p>Der kan ikke gøres noget ved det afklippede, lige som der heller ikke kan sættes et kodeks op for hvordan stemninger skal opleves. Det er ikke muligt, at opsige nogen på denne baggrund.</p> <p>Samlet ligger det ud over bestyrelsens beføjelser. Bestyrelsen opfordrer til, at parterne taler sammen om tingene i al mindelighed.</p> <p>Klage 3: Klager på mails, sms og telefonsvarer. Nabo har klaget over, at der bliver kastet sten ind på pågældendes grund og påstår at blive truet på livet og råbt af. Er fremkommet med et erstatningskrav med tillæg af renter. Formand har bedt pågældende komme med oplysninger om, hvem der har gjort dette. Klager ønsker ikke at oplyse dette.</p> <p>Bestyrelsen er bekendt med, at der er kolonister, som føler sig generet af pågældendes husvindmølle, som larmer meget og ikke standser i voldsom blæst.</p> <p>Babette undersøger om der kan gøres noget i forhold til den larmende vindmølle.</p>

	<p>Der foretages ikke yderligere for dette er undersøgt.</p> <p>Hvis der er kolonister, som føler sig generet af møllen, henstilles til, at naboen ikke generes.</p>
10. Evt.	