

Referat	Dato: 21/10 - 2023
Deltagere: Formand: Karina Rosendahl Næstformand: Tim Birkedal Kasserer: Jytte Pind Hansen Best.medlem: Susanne Frederiksen	Fraværende: Best.medlem: Babette Bjørklund
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Opfølgning på påtaler	Der sendes brev ud til lejerne af de haver, som ikke er ordnet efter påtale af 7. september 2023, at der nu sættes havemand på for lejers regning. Der var givet 14 dages frist, og lejerne har nu fået en hel måned ekstra til at få bragt tingene i orden. Der sendes brev til pågældende haveejere, hvor i de oplyses om, at haven skal være bragt i orden inden lukkedagen 4. november 2023.
3. Haveleje og regnskab	Der står på nuværende tidspunkt 333.492,03 kr, på driften. Indkøbskontoen står der 1.504,45 kr. Opsparingskonto: 160.616,92 Dette er eksklusivt 3 % lejestigning fra driften. Der er fortsat udfordringer med, at alle betaler haveleje rettidigt. Der sendes rykkere ud til de lejere, som er i restance. Haveleje 2024 med 3 % tillæg skal beregnes og sendes ud primo december, så alle får mulighed for at ændre beløbet inden 1. betaling 1. januar 2024

<p>4. Tilbud på tagrender</p>	<p>Karina har været i kontakt med 3 firmaer for at få tilbud. Der er kun to, der er vendt tilbage. 3. firma er rykket for svar, men er ikke vendt tilbage.</p> <p>Firmaerne giver ikke tilbud på reparationer. De to firmaer, som er vendt tilbage, har i stedet givet tilbud på nye zinktagrender.</p> <p>Karina kontakter firmaerne med oplysning om, at vi tager tilbuddene med på generalforsamling i april 2024, hvorfor der vil blive indhentet opdaterede tilbud igen, inden næste års generalforsamling.</p>
<p>5. Fælleshus, samt skal der lukkes for vinteren Vaskemaskinen Slange til emhætte Køle- og fryseskabe tømning og slukning. Udendørs møbler på fællesarealer. Container ved søen</p>	<p>Service, glas, bestik m.v. tælles op i vinterhalvåret.</p> <p>Slange til emhætte i fælleshus skal sættes fast, da det trækker ind.</p> <p>Farver på toiletvægge i fælleshuset blev drøftet, der var ønske om, at skifte den brune farve ud.</p> <p>Affugter i fælleshus sættes til, når ude- og indetemperatur viser større udsving.</p> <p>Tømning af køleskabe og fryser i fælleshuset: Kolonister der benytter fryser og køleskab, skal hente deres ting senest ved vandlukningsdag 4. november. Hvis der fortsat ligger noget tilbage, smides dette ud på dagen.</p> <p>Den gamle kummefryser i fælleshuset, bliver kørt på genbrug 4. november, da den ikke anvendes og den fylder op.</p> <p>Karina har fået forespørgsel, om vaskemaskinen kan være tændt i vinterhalvåret.</p> <p>Bestyrelsen er enige om, at alle aktiviteter i fælleshuset lukkes ned på lukkedagen 4. november, for at mindske strømforbruget. Det gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brug af vaskemaskine. • Salg af drikkevarer og is. • Slukning af køl og frys.

	<p>Ved udlejning tændes der selvfølgelig for køl og frys.</p> <p>Havemøbler ved sø og fælleshus flyttes på lukkedagen 4. november 2023.</p> <p>Container ved søen låses af for vinteren. Lille container ved fælleshus køres ind. Der vil kun være den store container ved fælleshus, som kan benyttes til husholdningsaffald.</p> <p>CONTAINER MÅ IKKE BRUGES TIL ANDET EN HUSHOLDNINGSAFFALD. GÆLDER HELE ÅRET.</p> <p>Tømning afmeldes hos affaldsselskab, så udgifterne holdes nede.</p>
6. Personsag – lukket punkt	
7. Skilt og planlægning af 4/11, vand luk og stormøde.	<p>Tim laver skilt. Vand lukkes kl. 10.00. Stormøde starter kl. 11.00. Der serveres kaffe, the, øl og vand samt kager og snacks. Susanne sørger for småkager og snacks. Punkter på ting der skal løses 4. november, står under referatets punkt 5.</p>
8. Godkendelse af referat	
9. Evt.	