

Referat ++++ +++	Dato: 1/6 -2024
Deltagere: Formand: Karina Rosendahl Næstformand: Susanne Frederiksen Kasserer: Jytte Pind Hansen Best.medlem: Tim Birkedal	Fraværende: Best.medlem: Babette Bjørklund
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Tagrender	Bestyrelsen har 19/4 besluttet at tagrender på fælleshuset skal laves af Bojesen Byg til den faste pris der er aftalt. Karina har kontaktet firmaet 20/4 med henblik på at få udspecificeret det afgivne tilbud, inden der aftales tid for udførelsen af arbejdet.
3. Havedag 15/6 kl. 10.00 – 13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Sokkel på fælleshus skal males færdigt. • Den store sten ved indkørslen skal der males husnummer på. • Fjernelse af ukrudt ved sø-toilet samt bortskaffelse af diverse opmagasinerede affaldsgenstande både ved sø-toilet og i og ved fælleshuset. • Rengøring af fælleshus.
4. Havedag nr. 2	Afholdes 28. september 2024 fra 10.00 – 13.00. Grillen tændes, så det er muligt at grille sin medbragte mad og deltage i fælles hygge i Fælleshuset.

5. Dræn	Der er aftalt kameraundersøgelse af drænet ml. have 25 og 26 den 4/6/. Når der er resultat af denne undersøgelse, vil der blive taget stilling til at få udbedret eventuelle skader på drænet.
6. Kontakt til Vordingborg Kommune om kloakering	Susanne har været i telefonisk kontakt med Teknisk Forvaltning mhp. spørgsmål til kloakering af Søndertoften. Har fået at vide, at kloakering af Søndertoften står til kloakering om ca. 2 år. Fra Kommunen foreslår embedsmanden, at det vil være en god ide, at få fælleshuset med på kloakering. Men kommunen kræver ikke kloakering af hele haveforeningen.
7. Overholdelse af ordensregler og vedtægter	Nu er sommerperioden gået i gang og nu træder vores ordensregler, besluttet på Generalforsamlingen, i kraft. Bestyrelsen vil helst have tingene løst mindeligt, hvorfor vi henstiller til at de vedtagne regler overholdes. Fx støj: Det gælder brug af motorredskaber inklusive batteridrevne, eller anden støjende aktivitet ikke må finde sted på søn- og helligdage fra 1. maj til 1. september. Færdsel mv: Fx at der ikke parkeres på vores fællesveje. Det er i orden at holde der for af- og pålæsning, men ikke parkering på vejene. Fx at gæster kører ned og sætter passagerer/bagage af og derefter parkerer bilen på gæsteparkeringen ved fælleshuset. Fx parkering på andre havers parkeringsplads skal kun ske efter aftale med pågældende havelejer. Fx fartgrænsen på 15 km skal overholdes, så alle kan færdes trygt og sikkert. Adfærd: Det forventes at alle naboer viser det fornødne hensyn til hinanden ift fx ind-kik, støj mv. Det forventes at vi behandler hinanden med gensidig respekt, her under taler til hinanden i en ordentlig tone. Medlemmet har ansvaret for at medlemmets husstand og gæster ikke er til gene for de øvrige medlemmer i foreningen. Andet: Hunde skal føres i snor Husdyrhold er ikke tilladt Jagt og våben er ikke tilladt.

	<p>Ved brud på vores fælles regler, ser vi os nødsaget til at udskrive afgift på 500,00 kr.</p> <p>VÆR OPMÆRKSOM PÅ: Det er bestyrelsen der skal varetage opgaven. Det betyder, at det er bestyrelsen, som skal konstatere overtrædelse af vores regler. Derfor skal de enkelte haveejere ikke påtage sig denne opgave.</p>
Evt.	